



✉ build.group@mail.ru | 214000, г. Смоленск,  
☎ +7 962 194 07 77 | Чуриловский пер. 19

Новый уровень Вашей жизни.

**Изменения от 15 июня 2016 года, к  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на право привлечения ООО «Билдинг групп»  
денежных средств участников долевого строительства**

**Строительство:**

5-и этажный 50-ти квартирный жилой дом №4-А (строительный)

**расположенного по адресу:**

Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское,  
д. Киселевка, ул. Луговая.

1. Изменения по итогам 1 кв. 2016г.:

- ранее размещенную Проектную декларацию от 10.02.2016 г. дополнить:

<b>I Информация о застройщике</b>	
9. Сумма денежных средств привлеченных от участников долевого строительства	По итогам 2015 г.: 600 000 рублей. По итогам 1 кв. 2016г. (без учета суммы "По итогам 2015г."): 3 341 000 рублей.
9.1. Общее количество денежных средств участников долевого строительства израсходованных Застройщиком	3 168 000, рублей

2. Изменения на 15.06.2016 г.

- в ранее размещенной Проектной декларации внести следующие изменения, ранее изложенную в указанном пункте информацию после опубликования настоящей редакции не читать:

<b>I Информация о застройщике</b>	
7. Вид лицензируемой деятельности, номер и срок ее действия, орган выдавший лицензию.	Св-во №0056.03-2013-673003624-С-110 от 04.02.2013 г., выданное Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Объединение смоленских строителей" (СРО № СРО-С-110-11122009), срок действия – бессрочно, принадлежащая юридическому лицу выполняющего СМР по Договору Генерального подряда ООО "ОЛТИ" (ОГРН1026701427532, ИНН 6730036240).

<b>II Информация о проекте строительства</b>	
1. Цель проекта строительства, этапы и срок ее реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, на земельном участке площадью 1950 кв. м., к.н. 67:18:0000000:1447, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселевка, ул. Луговая. Планируемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию по окончании 1-го квартала 2017г. Согласно выводам негосударственной экспертизы проектной документации, рабочий проект рекомендован к утверждению и реализации (заключение №4-1—1-1204-15 от 22.10.2015 г., выданного ООО "Оборонэкспертиза"). Проект указанного жилого дома отвечает требованиям действующего законодательства в сфере безопасности

<p>4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание.</p>	<p>жилых зданий и сооружений.</p> <p>Строящийся дом расположен на ул. Луговая, д. Киселевка, с.п. Козинское, Смоленский район, Смоленская область в 4-х км. от центра г.Смоленска, и в 100 метрах от мкр. Киселевка, ул. Петра Алексеева и ул.Попова г.Смоленск.</p> <p>Здание жилого дома – кирпичное, 5–ти этажное, с техническим подпольем и планируемыми отопляемыми чердачными помещениями. Высота жилых помещений – 2,7 метра от чистового пола до потолка. Квартиры имеют четкое функциональное зонирование помещений. Все жилые комнаты изолированы. В каждой квартире запроектированы санузлы и ванные комнаты, а так же летние помещения (лоджии). Здание оборудуется поквартирным отоплением с приготовлением горячей воды газовыми отопительными котлами, холодным водоснабжением, канализацией, вентиляцией, электроосвещением, газопроводом.</p> <p>Наружные стены из силикатного утолщенного кирпича с уширенным швом, заполненным пенополистерольными плитами толщиной 50 мм. Облицовка фактурной декоративной плиткой под искусственный камень. Общая толщина стен 680 мм. Перегородки из ячеисто – бетонных блоков.</p> <p>Кровля – двускатная, с внешним водостоком, покрытые металлочерепица "Супермонтерей".</p> <p>Внутренняя отделка квартир и полы, предусмотрены в черновом варианте.</p> <p>Остекление окон и балконных дверей "пакетного" типа.</p> <p>Панорамное остекление лоджий.</p> <p>Материал усиленный ПВХ профиль.</p> <p>Мусоропроводы отсутствуют.</p>
<p>5. Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод.</p>	<p>Общее количество самостоятельных частей дома, передаваемых участникам долевого строительства, составляет 50 квартир. Из них:</p> <p>-однокомнатных 30 квартир, в том числе планируемой площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 32,7 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 36,2 м<sup>2</sup> - 5 квартир;</li> <li>• 40,0 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 46,3 м<sup>2</sup> - 5 квартир;</li> <li>• 48,0 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 50,0 м<sup>2</sup> - 5 квартир;</li> </ul> <p>- двухкомнатных 20 квартир, в том числе планируемой площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 54,8 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 55,7 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 68,3 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 69,8 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> </ul>
<p>7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома, перечень органов, принимающих участие в приемке дома.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2017 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию принимает Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на основании заключений органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические</p>

коммуникации.

3. Иные пункты, не указанные в настоящем Изменении, читать в редакциях, ранее размещенных на сайте.

4. Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте ООО "Билдинг групп"  
<http://bgrp.ru>

Генеральный директор ООО "Билдинг групп" \_\_\_\_\_/Никитенков С.Г./

