



✉ build.group@mail.ru | 214000, г. Смоленск,  
☎ +7 962 194 07 77 | Чуриловский пер. 19

Новый уровень Вашей жизни.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на право привлечения ООО «Билдинг групп»  
денежных средств участников долевого строительства

**Строительство:**

5-и этажный 50-ти квартирный жилой дом №4-А (строительный)

**расположенного по адресу:**

Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское,  
д. Киселевка, ул. Луговая.

<b>I Информация о застройщике</b>	
1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг Групп»
2. Место нахождения	Юридический адрес: 214012 г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7. кв.28; Центральный офис: 214000, г. Смоленск, Чуриловский пер. д.19.
3. Режим работы застройщика	пн.-пт. с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00 суббота, воскресенье выходной
4. Государственная регистрация	ОГРН 1146433019707, дата регистрации 21.10.2014 г. в Межрайонная инспекция ФНС № 5 по Смоленской области. ИНН 6732080252, КПП673201001
5. Учредители (участники) застройщика	- Новиков Дмитрий Юрьевич, доля 50%; - Осьмин Дмитрий Вячеславович, доля 50%.
6. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течении трех лет (последних).	
7. Вид лицензируемой деятельности, номер и срок ее действия, орган выдавший лицензию.	Св-во №0764.00-2013-6312103877-С-034 от 24.09.2013 г., выданное НП "Межрегиональный Альянс строительных предприятий", срок действия – бессрочно, принадлежащая юридическому лицу выполняющего СМР по Договору Генерального подряда ООО "Правильные решения".
8. Наличие собственных средств и оборотных активов	Финансовый результат на 30.11.2015 г : Прибыль 2 700 000 рублей. Дебиторская задолженность: 6 043 000 рублей. Кредиторская задолженность: 3 977 000 рублей. Оборотные активы: 1 780 000 рублей.
9. Сумма денежных средств привлеченных от участников долевого строительства по итогам 2015 г.:	600 000 рублей.
<b>II Информация о проекте строительства</b>	
1. Цель проекта строительства, этапы и срок ее реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, на земельном участке площадью 1950 кв. м., к.н. 67:18:0000000:1447, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселевка, ул. Луговая. Планируемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию в 4-м квартал 2016 года.

	Согласно выводам негосударственной экспертизы проектной документации, рабочий проект рекомендован к утверждению и реализации (заключение №4-1—1-1204-15 от 22.10.2015 г., выданного ООО "Оборонэкспертиза"). Проект указанного жилого дома отвечает требованиям действующего законодательства в сфере безопасности жилых зданий и сооружений.
2. Разрешение на строительство	Выдано Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области за №67-RU67518000-476-215 от 04.12.2015 г.
3. Право застройки на земельном участке, элементы благоустройства.	Земельный участок площадью 1950 кв. м., к.н. 67:18:0000000:1447, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселевка, ул. Луговая, принадлежащий ООО "Билдинг групп" на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 02.12.2014 г. Проектом Генплана на указанном участке предусмотрены: - проезды; - пешеходные дорожки; - площадки для отдыха, - игровые площадки для детей; - площадки для сушки белья и чистки вещей жителей дома; - стоянки личного автотранспорта жильцов.
4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание.	Строящийся дом расположен на ул. Луговая, д. Киселевка, с.п. Козинское, Смоленский район, Смоленская область в 4-х км. от центра г.Смоленска, и в 100 метрах от мкр. Киселевка, ул. Петра Алексея и ул.Попова г.Смоленск. Здание жилого дома – кирпичное, 5–ти этажное, с техническим подпольем и планируемыми отопляемыми чердачными помещениями. Высота жилых помещений – 2,7 метра от чистового пола до потолка. Квартиры имеют четкое функциональное зонирование помещений. Все жилые комнаты изолированы. В каждой квартире запроектированы санузлы и ванные комнаты, а так же летние помещения (лоджии). Здание оборудуется поквартирным отоплением с приготовлением горячей воды газовыми отопительными котлами, холодным водоснабжением, канализацией, вентиляцией, электроосвещением, телефонной и радиотрансляционной сетями, газопроводом. Наружные стены из силикатного утолщенного кирпича с уширенным швом, заполненным пенополистерольными плитами толщиной 50 мм. Облицовка фактурной декоративной плиткой под искусственный камень. Общая толщина стен 680 мм. Перегородки из ячеисто – бетонных блоков. Кровля – двускатная, с внешним водостоком, и утеплением из плит типа «Пеноплэкс» Внутренняя отделка квартир и полы, предусмотрены в черновом варианте. Остекление окон и балконных дверей "пакетного" типа. Материал усиленный ПВХ профиль. Мусоропроводы отсутствуют.
5. Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод.	Общее количество самостоятельных частей дома, передаваемых участникам долевого строительства, составляет 50 квартир. Из них: -однокомнатных 30 квартир (включая студии), в том числе планируемой площадью: • 32,7 м <sup>2</sup> – 5 квартир;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 36,2 м<sup>2</sup> - 5 квартир;</li> <li>• 40,0 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 46,3 м<sup>2</sup> - 5 квартир;</li> <li>• 48,0 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 50,0 м<sup>2</sup> - 5 квартир;</li> </ul> <p>- двухкомнатных 20 квартир, в том числе планируемой площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 54,8 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 55,7 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 68,3 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> <li>• 69,8 м<sup>2</sup> – 5 квартир;</li> </ul>
--	---

6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности в соответствии с выданными техническими условиями и договорами на присоединение.	Собственникам квартир в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности будут принадлежать помещения, не являющие частями квартир предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, коридоры, чердак, крыша, земельный участок на котором расположен жилой дом, с элементами благоустройства и инженерные сети и сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации дома. Согласно выданным техническим условиям.
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома, перечень органов, принимающих участие в приемке дома.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию принимает Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на основании заключений органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.
8. Добровольное страхование финансовых и прочих рисков	Договора поручительства заключенные с ПАО "БИНБАНК", г.Москва, ул. Гродненская, д.5а., ОГРН 1027700159442, ИНН/КПП7731025412/775001001. Генеральная лицензия №2562 от 11.02.2015 г., выданная ЦБ РФ.
9. Перечень основных строительных организаций осуществляющих строительство	Генеральный подрядчик ООО "Правильные решения", св-во №0764.00-2013-6312103877-С-034 от 24.09.2013 г., выданное НП "Межрегиональный Альянс строительных предприятий" Срок действия – бессрочно. Поставщики строительных материалов – юридические лица и индивидуальные предприниматели зарегистрированные на территории Российской Федерации, осуществляющие производство строительных материалов, и комплектующих частей инженерных коммуникаций, в г.Смоленске и Смоленской области, имеющие надлежаще оформленные, в соответствии с требованиям действующего законодательства РФ документы, подтверждающие безопасность и качество выпускаемой и/или поставляемой продукции. Партнеры – Торговые Системы ТехноНИКОЛЬ, Компания «Смоленская керамика», Торговая компания "МегаСтрой".
10. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселевка, ул. Луговая (на стадии проектирования), ориентировочно составляет: <b><u>- 75 000 000 руб.</u></b>

11. Способ обеспечения обязательств	В обеспечение исполнения обязательств ООО «Билдинг групп» по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок площадью 1950 кв. м., к.н. 67:18:0000000:1447, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселевка, ул. Луговая, принадлежащий ООО "Билдинг групп" на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 02.12.2014 г.
-------------------------------------	--

13. Денежные средства привлекаются на основании договоров долевого участия	
14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта	Иные договора и сделки не предусмотрены
15. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта	Обстоятельства непреодолимой силы, увеличение стоимости жилья вследствие роста цен на энергоносители, товары и услуги, стихийные бедствия, социальные конфликты, изменение политической обстановки на территории Российской Федерации, изменение действующего законодательства, препятствующего выполнению обязательств ООО "Билдинг групп".

Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте ООО "Билдинг групп"  
<http://bgrp.ru>

Декларация обновлена по состоянию на: 27 января 2016 года

Генеральный директор ООО "Билдинг групп" \_\_\_\_\_

/Никитенков С.Г./

