

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

№

г. Москва

« »

201 г.

Публичное Акционерное Общество «БИНБАНК» (ПАО «БИНБАНК»), генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 2562 от «11» февраля 2015 года (юридический адрес: Российская Федерация, 121471, г. Москва, ул. Гродненская, 5а, почтовый адрес: 109004, г. Москва, Известковский переулок, 3, ИНН 7731025412, КПП 775001001, ОГРН 1027700159442, корр. счет № 30101810200000000205 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525205, ОКПО 17543549), в лице Президента ПАО «БИНБАНК» Лукина Александра Александровича, действующего на основании Устава Банка, именуемое в дальнейшем «**Поручитель**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг Групп»**, в лице Генерального директора Никитенкова Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор поручительства, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Поручитель обязуется отвечать перед участником долевого строительства – **гр. РФ** , года рождения, паспорт серия номер , выдан , зарегистрированной по адресу: , именуемой в дальнейшем «**Дольщик**», денежными средствами в объеме, указанном в п. 1.4 настоящего Договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по договору долевого участия в строительстве (далее - ДДУ), который заключается Застройщиком и Дольщиком, на условиях, указанных в п. 1.2 Договора.

1.2 Договор долевого участия в строительстве:

- Объект долевого строительства: комнатная квартира № (строительный) на этаже, общей проектной площадью кв.м., 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселевка, ул. Луговая, д.4-а (строительный адрес).
- Срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию – окончание второго квартала 2017 г.
- Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства участникам долевого строительства – до 30 июня 2017 г.
- Государственная регистрация Застройщика: ООО «Билдинг Групп» зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС № 5 по Смоленской обл. дата регистрации 21.10.2014 г., свидетельство ЕГРЮЛ от 21.10.2014 г., серия: 67 № 001921520, ОГРН 1146733019707, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 21.10.2014 г., серия: 67 № 001921521.
- Сведения о месторасположении строящегося многоквартирного дома: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселевка, ул. Луговая, д.4-а (строительный адрес), земельный участок площадью 1950 кв.м., к.н. 67:18:0000000:1447.

- Разрешение на строительство: выдано Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области за № 67-RU67518000-476-215 от 04.12.2015 г.
- Информация о земельном участке: принадлежит на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 02.12.2014 г., номер о регистрации права в ЕГРП 67-67-01/383/2014-292 от 04.12.2014 г.

1.3 Поручитель оплачивает Дольщику ущерб в соответствии с условиями ответственности в полном объеме.

1.4 Размер ответственности Поручителя равен: ()
рубля копеек.

1.5 Поручитель извещен, что государственная регистрация договора между Застройщиком и Дольщиком будет произведена после заключения настоящего Договора.

1.6 Поручитель и Застройщик несут перед Дольщиком субсидиарную ответственность по обязательству Застройщика по передаче жилого помещения по ДДУ в размере цены ДДУ, но не менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Дольщику, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора поручительства. Поручитель отвечает перед Дольщиком в том же объеме, что и Застройщик, включая предусмотренные настоящим Федеральным законом и договором неустойки (штрафы, пени).

1.7 Основанием ответственности Поручителя является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком своих обязательств по ДДУ, признанное в установленном законе порядке.

2. УСЛОВИЯ ВЫПЛАТ ПО ДОГОВОРУ

2.1 Дольщик, после того как Застройщик просрочил исполнение обязательств, направляет в адрес Поручителя заявление о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Застройщиком обязательств по ДДУ, содержащему требование платежа по Договору с расчетом размера такого платежа.

2.2 Заявление с требованием платежа по настоящему Договору, в письменной форме, должно быть направлено Поручителю по адресу, указанному в разделе 4. настоящего Договора поручительства, с приложением копии(й) документов, подтверждающих невыполнение/ненадлежащее выполнение Застройщиком обязательств по ДДУ, а также расчетом убытков.

2.3 Поручитель отказывает в удовлетворении требований Дольщику, если заявление с требованием платежа по настоящему Договору, указанное в п. 2.1 Договора, будет предъявлено Поручителю по окончании срока действия Договора.

2.4 Требование Дольщика должно быть исполнено Поручителем в течение 10 (десяти) банковских дней после поступления от Дольщика документов, указанных в п. 2.2 Договора.

2.5 Обязательство Поручителя по выплате суммы по настоящему Договору считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на личный р/с счета Дольщика, указанный в соответствующем заявлении.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует два года с момента истечения срока передачи объекта долевого строительства Дольщику.

3.2 Права по Договору могут перейти к новому участнику долевого строительства в случае уступки прав требований по ДДУ.

3.3 Поручительство по Договору прекращается в связи с:

- уплатой Поручителем Дольщику суммы, указанной в п. 1.4 Договора;
- истечением срока действия Договора;
- вследствие одностороннего отказа Дольщика от исполнения Договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае прекращения поручительства Поручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом Дольщика не позднее, чем за один месяц до даты прекращения поручительства.

3.4 Договор прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если Дольщик откажется от заключения ДДУ с Застройщиком по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.5 Поручитель дает свое согласие на возможные изменения обязательств по ДДУ, в том числе на изменения, влекущие за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон и скрепленных оригиналами оттисков печатей.

3.6 Настоящий Договор подчинен законодательству Российской Федерации. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг Групп»

Юридический адрес:
214012, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября,
д. 7, кв. 28,
почтовый адрес: 214000, г. Смоленск,
Чуриловский пер., д. 19,
ИНН 6732080252, КПП673201001,
ОГРН 1146733019707,
Банковские реквизиты:
р/с 40702810459000000289 в Отделении №
8609 Сбербанка России г. Смоленск,
к/с 30101810000000000632,
БИК 046614632

Поручитель:

Публичное Акционерное Общество «БИНБАНК»

Юридический адрес:
121471, г. Москва, ул. Гродненская, 5а,
почтовый адрес: 109004, г. Москва,
Известковский переулок, 3,
ИНН 7731025412, КПП 775001001, ОГРН
1027700159442,
банковские реквизиты:
к/с 30101810200000000205 ГУ Банка России
по ЦФО, БИК 044525205,
лицензия ЦБ РФ на осуществление
банковских операций № 2562 от «11»
февраля 2015 года

Генеральный директор

_____/Никитенков С.Г./

**Президент
ПАО «БИНБАНК»**

_____/А.А. Лукин/